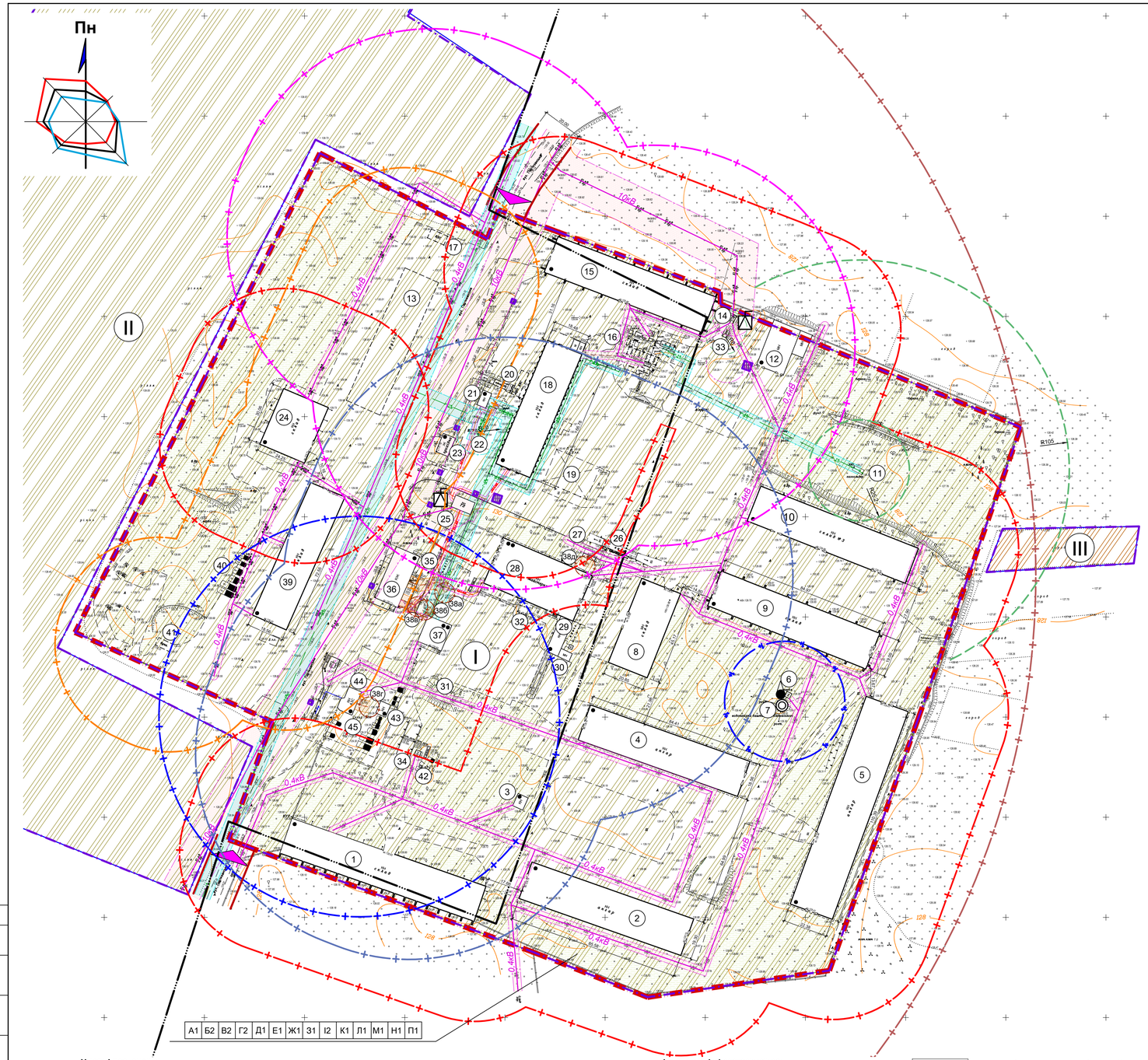

Експлікація будівель і споруд

№ на плані	Найменування	Ступінь вогнест.	Категорія пожежовибухонебез.	Площа, забудови м²	Примітка
Будівлі і споруди в межах земельної ділянки з кадастровим номером 7423088500:06:000:1653					
1	Ангар (для зберігання зерна)	IIIа	В	1928,70	існ.
2	Ангар (для зберігання зерна)	IIIа	В	1652,00	існ.
3	Господарська будівля	III		36,80	існ.
4	Ангар (для зберігання зерна)	IIIа	В	1549,00	існ.
5	Зерносховище	IIIа	В	2718,20	існ.
6	Свердловина з насосною			7,20	існ. не діюча
7	Водонапірна башта				існ.
8	Склад запчастин	IIIа	В	951,10	існ.
9	Зерносховище	III	В	1605,10	існ.
10	Зерносховище	III	В	1561,20	існ.
11	Газгольдер ємністю до 1000м3				існ. див. прим.5
12	Навіс для тимчасового зберігання зерна	IIIа	В	421,50	існ.
13	Картоплесховище	III	В	1327,70	руїна
14	ЗТП-592-11, трансформатор			4,20	існ.
15	Зерносховище	III	В	1589,70	існ.
16	Сушильно-очисний комплекс	IIIа	В	333,40	існ.
17	КЗС (комплекс зерноочисно-сушильний)	IIIа	В	42,60	існ. не діючий
18	Будинок охорони, зерносховище	III/II	Д/В	1449,60	існ.
19	Навіс	IIIа		401,10	існ.
20	КЗС (комплекс зерноочисно-сушильний)	IIIа	В	102,80	існ.
21	Господарська будівля зберігання інвентаря	III		38,20	існ.
22	ШГРП				існ.
23	Прохідна	III		64,50	існ.
24	Зерносховище	III	В	732,40	існ.
25	ЗТП-460-11	II		65,20	існ.
26	Вагова			153,10	існ.
27	Операторна вагової. Лабораторія	IIIа		38,50	існ.
28	Майстерня сільгосптехніки	II	В	1215,00	існ.
29	Господарська будівля зберігання інвентаря	II		136,50	існ.
30	Господарська будівля зберігання інвентаря	IIIа		26,50	існ.
31	Підземні пожрезервуари	IIIа		37,80	існ. не діючі
32	Навіс для відпочинку				існ.
33	Дизельна електростанція (ДЕС) від 3,01 до 6,0 кВт (до 20л)	IIIа		16,60	існ.
34	Мийка с/г техніки	II		146,70	існ.
35	Велопарковка з навісом	IIIа		31,50	існ.
36	Їдальня для працівників підприємства	II		261,60	існ.
37	Будинок механізації, Адміністративно- побутовий корпус	II		174,20	існ.
38а	Локальні очисні споруди господарсько-побутових стоків				існ.
38б	Локальні очисні споруди господарсько-побутових стоків				існ.
38в	Локальні очисні споруди господарсько-побутових стоків				існ.
38г	Локальні очисні споруди господарсько-побутових стоків				існ.
38д	Локальні очисні споруди господарсько-побутових стоків				існ.
39	Картоплесховище	II	В	1344,20	існ.
40	Ємності цистерни (6 шт.) для зберігання мінеральних добрив I, II, III, IV типів				існ.перенесення див. прим.6
41	Споруда для зберігання картоплі	IIIа		32,20	існ.
42	Біотуалет				існ.
43	Господарська будівля зберігання інвентаря	III		35,20	існ.
44	Будівля ПММ (паливно-мастильних матеріалів)	II	В	89,10	існ.
45	АЗС для заправки власного автотранспорту підприємства				існ.

Фактори інженерно-будівельної оцінки території

Природні фактори	Оцінка факторів на територіях: сприятливих для будівництва	С	Індекс	малосприятливих для будівництва	М	Індекс	несприятливих для будівництва	Н	Індекс
	Оцінка факторів			Оцінка факторів			Оцінка факторів		
Ухил рельєфу	0,5-8%		А1	Менше 0,5%; 8-15%		А2	Більше 15%		А3
Грунти	Що допускають будівництво будинків і споруд без улаштування штучних основ і складних фундаментів		Б1	Що вимагають улаштування нескладних штучних основ і фундаментів		Б2	Що вимагають улаштування складних штучних основ і фундаментів		Б3
Затоплюваність	Що не затоплюються паводками - 1 % забезпеченості		В1	Затоплюваність менше ніж на 0,5 м паводковими водами при 1 % забезпеченості і незатоплюваність паводковими водами при 10 % забезпеченості		В2	Затоплюваність більше ніж 0,5 м паводковими водами при 1 % забезпеченості і паводковими водами при 4 % забезпеченості		В3
Підземні води	Що допускають будівництво без проведення робіт з пониження рівня підземних вод або влаштування гідроізоляції		Г1	Потрібно провести нескладні заходи з пониження рівня підземних вод (улаштування гідроізоляції)		Г2	Потребують проведення складних заходів щодо пониження рівня підземних вод більше ніж на 0,5 м		Г3
Заболоченість	Відсутня або незначна затоплюваність, яка допускає можливість осушення найпростішими методами		Д1	Наявність заболоченості, потрібно виконати нескладні інженерні заходи щодо осушування		Д2	Значна заболоченість, торфовища шаром 2 м, потрібно провести складні заходи щодо осушування		Д3
Зсуви	Відсутні		Е1	Є діючі або недіючі зсуви, невеликі зсуви (об'ємом сотні м³)		Е2	Значно поширені активні зсуви досить великі, великі, дуже великі (об'ємом тисячі м³, десятки тисяч м³, сотні тисяч м³)		Е3
Карст	Відсутній		Ж1	Незначна кількість неглибоких воронок згаслого карсту		Ж2	Безліч воронок активного карсту завглибшки понад 10 м. Наявність підземних пустот		Ж3
Яри	Відсутні		З1	Є діючі обмеженого поширення		З2	Що інтенсивно розвиваються, активні		З3
Просідання	Відсутня		І1	Тип I Грунти, просідання яких відбувається у межах зони основи, що деформується, від навантаження фундаментів, а просідання від власної ваги ґрунту відсутнє		І2	Тип II Грунти, просідання яких відбувається від ваги ґрунту, що лежить вище, у нижній частині просідної товщі, а за наявності зовнішнього навантаження - у межах зони, що деформується		І3
Заторфованість	Відсутня		К1	Товщина шару торфу і дуже заторфованих ґрунтів не повинна перевищувати 2 м		К2	Дуже заторфовані ґрунти і торфи потужністю понад 2 м		К3
Гірські виробки	Відсутні		Л1	Закінчення процесу зсування, обвалів, вживання заходів, які виключають можливість утворення провалів. Розробка промислових копалень очікується після закінчення строку амортизації об'єкта		Л2	Розроблювані території, де очікується утворення провалів і зсувів		Л3
Селі	Слабкосельноосні з винесенням до 5 тис. м³ твердого стоку з 1 км² водозбірної площі басейну		М1	Середньо-сельноосні з винесенням до 10 тис. м³ твердого стоку з 1 км² водозбірної площі басейну		М2	Дуже сельноосні з винесенням до 25 тис. м³ твердого стоку з 1 км² водозбірної площі басейну		М3
Сейсмічність	До 6 балів		Н1	6-8 балів		Н2	Більше 8 балів		Н3
Патогенне випромінювання Тектонічні розломи. Геопатогенні зони			П1			П2	Необхідно виконати спеціальні обстеження за окремим договором, які будуть використані в якості вихідних даних		П3

Перелік існуючих земельних ділянок відповідно Держгеокадастру

№ на плані	Кадастровий номер земельної ділянки	Площа земельної ділянки, га	Тип власності земельної ділянки	Цільове призначення земельної ділянки	Примітка
I	7423088500:06:000:1653	12,4411	приватна	03.13 Для іншого сільськогосподарського призначення	

Перелік сформованих земельних ділянок за межами ДПТ

II	7423088500:06:000:0822	10,2601	комунальна	01.01 Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	
III	7423088501:01:002:0141	0,1405	приватна	01.03 Для ведення особистого селянського господарства	

Умовні позначення

території:

- територія с/г призначення (для ведення товарного сільськогосподарського виробництва - за межами ДПТ та для іншого с/г призначення - у межах ДПТ)
- територія с/г призначення (для ведення особистого селянського господарства)
- територія інженерної інфраструктури
- існуюче озеленення в межах ділянки проектування
- номер земельної ділянки

будівлі та споруди:

- будівлі існуючі
- водонапірна башта, існуюча
- свердловина, існуюча не діюча
- комплектна трансформаторна підстанція, існуюча
- в'їзд-виїзд на територію підприємства, існуючий

інженерна інфраструктура:

- повітряна лінія електропостачання напругою 10 кВ існуюча
- повітряна лінія електропостачання напругою 0,4 кВ існуюча
- кабельна лінія електропостачання напругою 0,4 кВ існуюча
- кабельна лінія електропостачання напругою 0,4 кВ у футлярі існуюча
- межа охоронної зони :
  - повітряна лінія електропостачання напругою 10 кВ - 10м;
  - повітряна лінія електропостачання напругою 0,4 кВ - 2м;
  - кабельні лінії електропостачання напругою 10 кВ та 0,4 кВ - 1м;
  - КТП - 3м
- газопровід низького тиску, існуючий
- газопровід середнього тиску, існуючий
- охоронна зона мережі газу:
  - низького тиску - 2м; - середнього тиску - 4м;
  - ШГРП - 10м
- мережі самопливної побутової каналізації, існуючі
- локальні очисні споруди господарських побутових стоків, існуючі
- охоронна зона каналізації - 3 м
- межа санітарно-захисної зони очисних споруд - 5м, існуюча

Існуючі санітарно-захисні зони (СЗЗ):

- СЗЗ=50м - зерносклади
- СЗЗ=100м - КЗС (комплекс зерноочисно-сушильний), сушильно-очисний комплекс
- СЗЗ=50м - картоплесховища
- СЗЗ=100м - майстерня та мийка с/г техніки
- СЗЗ=400м - міндобрива (див. прим.6)
- СЗЗ=100м - АЗС, ПММ (паливо-мастильні матеріали)
- протипожежна відстань:
  - від газгольдера до громадських та житлових будівель - 105 м;
  - від газгольдера до виробничих і допоміжних будівель промислових підприємств III, IIIа ст.вогн. - 25,2м;
  - від дизельної електростанції - 8 м
- межа першого поясу зони санітарної охорони водозабірної свердловини - 30м

межі:

- межа населеного пункту
- межа детального плану території
- межі земельних ділянок згідно даних Держгеокадастру
- червоні лінії (див. примітка 4)

Примітки:

1. Підосновою для розробки детального плану території є топографічна зйомка, яка виконана ФОП Котченко О.М., в 2026 р., на оновленій картографічній основі УСК-2000 (МСК-74) та надана замовником.
2. Межі земельних ділянок нанесено відповідно Держгеокадастру.
3. Ділянка проектування розташована в межах та за межами с.Стольне.
4. Червоні лінії нанесено відповідно до генерального плану с.Стольне та згідно ДБН В.2.3-5:2018 і ДБН Б.2.2-12:2019.
5. Для існуючого газгольдера поршневого ємністю до 1000м^3, відповідно до ДБН Б.2.2-12:2019 табл.15.11 прим.1, прийнята протипожежна відстань :
   - до громадських та житлових будівель - 150,0м х 0,7=105,0м;
   - до виробничих і допоміжних будівель промислових підприємств III, IIIа ст. вогн. - 36,0м х 0,7=25,2м.
6. В ємностях цистерн (поз.40) зберігаються мінеральні добрива в кількості:
   - I типу - від 51 до 100т ;
   - II типу - до 200т ;
   - III типу - від 101 до 500т ;
   - IV типу - від 1001 до 2000 т.
   Розмір санітарно-захисної зони для цистерн з мінеральними добривами прийнятий 400м до житлової забудови та водоймищ, відповідно до ДСП 173-96 додаток №8.
7. Розміри надано в метрах.

Змін.	Кіл.	Аркуш	№ док.	Підпис	Дата
ГАП		Травка-Бабенко			
Перевірив		Травка-Бабенко			
Розробив		Ярова О.Г.			
Н.контр.		Бука О.В.			

01-26-ДПТ

Детальний план території земельної ділянки загальною площею 12,4411 га кадастровий номер 7423088500:06:000:1653 для реконструкції та нового будівництва об'єктів сільськогосподарського призначення на території Менської міської територіальної громади Корюківського району Чернігівської області

Стадія	Аркуш	Аркушів
П	2	

План існуючого використання території та схема існуючих обмежень у використанні земель. М 1:1000

ПП фірма "Майстерня архітектора Травки В.А." м.Чернігів

Погоджено

Замість інв. №

Підпис і дата

Інв. № ор.